

BERNSTORFF - JÆGERSBORG GRUNDEJERFORENING

v/ Formand Jesper Holm

Hundesøvej 6 B

2820 Gentofte

Tlf.. 39 63 43 08

22. januar 2021

Referat fra bestyrelsesmøde

20. januar kl. 19.30

Jesper Holm

Hundesøvej 6B, 2820 Gentofte

Mødet var indkaldt til afholdelse hos Hanne Hammer men blev flyttet til formanden grundet Corona.

Mødet afholdtes med følgende dagsorden:

1. Siden sidst
2. Økonomi og administration
 - a. Aktuel status og medlemstal
 - b. Udsendelse af kontingentopkrævning
3. Akkvisition for genopretning af medlemstal
 - a. Hverve/betalingskort med adresser fra Lions
 - b. Genoptryk af brochure
4. Temalokalplan 423 om hegning.
 - a. Resultat af afstemning
 - b. Gennemgang af udkast til høringssvar, Jesper udarbejder udkast.
5. Gennemgang af referat fra mødet med Vej & Park 1. oktober
6. Dialog med Gitte Dalskov, GK tryghedskonsulent
7. Fællesrådets forhandling med Byplan.
8. Medlemsarrangementer.
 - a. Afvikling af generalforsamling
 - b. Bustur til landstederne
 - c. Bernstorff Slots Have
9. Eventuelt.
 - a. Mødedatoer 2021
 - i. 3. marts
 - ii. Generalforsamling 10. marts
 - iii. 21. april
 - iv. 2. juni
 - v. 25. august
 - vi. 3. november

Ad 1 Siden sidst

En kort drøftelse af situationen omkring nedlukning og medlemsaktiviteter i forhold til Corona pandemien.

Ad 2 Økonomi

Årsregnskabet var netop afleveret til revisoren, men umiddelbart viser det et overskud på 1.640 kr. Vi har ikke kunne afholde de planlagte medlemsarrangementer, og dermed har vi heller ikke haft de dermed forbundene underskud. Til gengæld har vi haft udgifter til vores nye administrations- og økonomisystem samt til en omfattende akkvisition, jf. nedenfor.

Vi har haft en god tilgang af medlemmer på 40 nye i 2020, men den kollektive udmelding af grundejerne i Kollegiehaven har betydet en afgang på 24. Kontingentopkrævning er udsendt gennem NETS i uge 3. Budgettet for 2021 blev gennemgået.

Ad 3 Akkvisition

Som nævnt ovenfor har der været en god tilgang af nye medlemmer. Vi har et samarbejde med Danbolig om uddeling af vores brochurer, når der handles huse i vores område. Vi har fået genoptrykt brochuren i 2020. Samtidig sender vi målrettet brev og brochure til nye grundejere et par måneder efter handlen. Også vores hjemmeside har givet et antal medlemmer. Alt i alt ganske tilfredsstillende og noget vi fortsætter med.

Som noget nyt har vi med betalt assistance fra Lions fået oprettet navne og adresser på et antal potentielle medlemmer, som vi har udsendt et indbetalingskort til, med opfordring om at blive medlem. Vi afventer nu reaktioner og resultater af denne indsats, inden vi beslutter, om vi skal gå videre med denne form for akkvisition.

Ad 4 Temalokalplan 423

Få et få et indtryk af medlemmernes indstilling til denne temalokalplan om hegning mod vej udsendte vi et resume af planen og en mulighed for at stemme på Survey Monkey til vores medlemmer. Det gav en højsvarprocent og et klart billede, som vi kunne benytte i vores høringssvar, der fik følgende ordlyd:

Høringssvar vedrørende Lokalplan 423- forslag

Fremsættelsen af forslag om Lokalplan 423 (og forløberen 422) har givet anledning til megen debat, og også i bestyrelsen for Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening har vi haft forskellige synspunkter.

Vi har derfor foretaget en vejledende afstemning blandt vore medlemmer, hvor de på baggrund af et notat med sammenfatning af planforslaget kunne stemme for eller imod. Resultatet er blevet at et flertal på XX har stemt for, og YY har stemt imod.

Grundlæggende er der enighed om, at vi skal bevare det grønne indtryk i Gentofte Kommune. Samtidig er der tilfredshed med, at planen ikke regulerer forhold bagud, og dermed kan man renovere bestående hegning uden at skulle følge lokalplanens bestemmelser.

Forbeholdene mod forslaget skyldes, så vidt vi kan vurdere, følgende:

- En generel modstand mod yderligere regler i forhold til grundejernes ret til at disponere over deres ejendom.
- Bekymring for, at huse placeret tæt på skellet mod offentlig vej vil få meget lille forhav, når hegnet skal flyttes ind. Det vil især gælde, hvor placering er ud mod stærkt trafikeret vej, hvor der er et legitimt behov for støjdæmpende hegning.

Som med alle lokalplaner vil der naturligvis kunne søges om dispensation fra den enkelte grundejer. Man kunne forestille sig, at der kan blive tale om et stort antal ansøgninger, og man bør fra kommunens side overveje, hvordan man kan imødegå eller imødekomme disse ansøgninger, samt om man har den fornødne administrative kapacitet til at håndtere dem inden for en rimelig tidsfrist.

Netop støj er tema for en debat, der på sigt også kunne føre til nye reguleringer, og måske kunne man i forbindelse med forarbejderne her på forhånd udpege veje, hvor der vil kunne dispenseres fra lokalplan 423 med en relativ simpel administrativ instruks.

Men alt i alt er vi glade for forslaget til lokalplan 423, som vi støtter.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne
Jesper Holm
Formand

Vi afventer nu hvilken beslutning kommunalbestyrelsen når frem til.

Ad 5 Referat fra møde med Vej & Park 1. oktober 2020.

Referatet er offentliggjort på vores hjemmeside. Vi er langt fra tilfredse med kommunikationen med Vej & Park, og har derfor klaget til Henning Uldal, der er chef for afdelingen. Det har ikke givet resultat, og vi overvejer derfor, hvordan vi kan få forbedret kommunikationen. Der er aftalt møde med afdelingen 11. marts, og vi har bedt om, at det bliver fastholdt, selvom det kan blive nødvendigt at gennemføre det som digitalt møde.

Ad 6 Dialog med Gitte Dalskov

Vi har udsendt de brochurer, som Gitte Dalskov har fået udarbejdet om sikring af huset mod indbrud. De ligger også på vores hjemmeside.

Vi har en aftale med Gitte om, at hun kommer til vores generalforsamling og præsenterer sig selv, sit arbejde og idéen om, at der etableres et netværk af tryghedsambassadører.

Ad 7 Fællesrådet og Byplan

Trods møderestriktioner, er det lykkedes at fastholde dialogen med Michael Holst og Byplanafdelingen. Det er meget tungt stof, men vi kommer trods alt frem. På et tidspunkt regner vi med at have et informationsmateriale, som kan udsendes til medlemmerne.

Ad 8 Medlemsarrangementer

Der har jo ikke været mulighed for at holde arrangementer i lang tid, men mon ikke det lysner i løbet af sommeren.

Vores generalforsamling bliver udskudt til 15. eller 22. september. Det er ganske vist i strid med vedtægterne, der kræver den afholdt inden udgangen af marts, men vi må henholde os til, at den aktuelle pandemi er en force majeure situation. Til gengæld planlægger vi en mere festlig ramme end de hyggelige men beskedne lokaler i Ordrup Cyckle Klub.

Vi har allerede bestilt et arrangement i Bernstorff Slotshave i juni, og det håber vi at kunne gennemføre.

Endelig går vi med planer om at gentage succesen med Nytårskur.

En planlagt bustur til landstederne i Gentofte må vi udskyde til 2022.

Ad 9 Eventuelt

Her var blot en ajourføring af vores mødekalender:

- vii. 3. marts
- viii. 21. april
- ix. 3. juni
- x. 25. august
- xi. Generalforsamling 22. september
- xii. 3. november